



Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Patrimonio"

Schema Disciplinare di incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma 1 bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192, dei 12 appartamenti facenti parte del compendio immobiliare dell'Ex Hotel Riviera.

Con la presente scrittura privata, da valere come legge, fra _____, nella qualità di _____, con studio in Via _____ – P.I. _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto del disciplinare

La Città Metropolitana di Messina attribuisce al professionista _____, con studio in _____ – P.I. _____, l'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativa ai 12 appartamenti di proprietà della Città Metropolitana di Messina, facenti parte del compendio immobiliare dell'Ex Hotel Riviera, ai sensi del Decreto Interministeriale del 26.06.2015 in recepimento della Direttiva 2010/31/UE in materia di efficienza energetica degli edifici e ss.mm.ii.;

Art.2

Incompatibilità

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici e di urbanistica.

Art. 3

Prestazioni richieste

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare sono descritte nell'allegato richiesta di accettazione incarico professionale.

Art. 4

Obblighi dell'Amministrazione

L'Amministrazione si impegna a fornire, al tecnico incaricato, tutto quanto in suo possesso in relazione alla documentazione disponibile, con particolare riguardo alle planimetrie degli appartamenti, le visure catastali e stralci del foglio di mappa.

Art. 5

Termine da rispettare - Inadempienze contrattuali

Il Professionista dovrà presentare gli elaborati relativi agli Attestati di Prestazione Energetica (APE) dei 12 appartamenti entro giorni 7 (sette) dalla data pubblicazione della Determina di incarico. Qualora la presentazione di detti elaborati sia ritardata oltre il termine stabilito e superi la durata di mesi 1 (uno), senza

una motivazione, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata e, salvo il proprio diritto al risarcimento dei danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico.

Art. 5

Compenso professionale - Modalità di pagamento

Il compenso per il presente incarico professionale ammonta ad € _____ (_____ /00), di cui € _____ per la prestazione professionale al netto del ribasso pari al 20% sull'importo complessivo di € _____, € _____ per contributo integrativo pari al _____% oltre IVA se dovuta per legge, e sarà pagato al professionista incaricato a conclusione dell'incarico professionale e previo benestare della Città Metropolitana di Messina.

Il tecnico incaricato si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217) e si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando lo SMART CIG.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

Art. 6

Revoca

La Città Metropolitana di Messina si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237 del c.c., riconoscendo al professionista il corrispettivo per le prestazioni utilmente svolte sino a quel momento. Le parti danno atto che il professionista può recedere dal contratto solo ed esclusivamente per giusta causa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237, 2° comma, c.c.

Art. 7

Impegni del professionista

Per il fatto di accettare l'esecuzione dell'incarico sopra descritto, il professionista ammette e riconosce pienamente:

- di aver conoscenza degli immobili oggetto di certificazione;
- di averne accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le condizioni degli appartamenti dei quali dovrà produrre la certificazione;
- di aver tenuto conto, di tutte le spese necessarie.

Il professionista non potrà eccepire, durante l'espletamento dell'incarico, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

Art. 8

Responsabilità

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al professionista ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

Art. 9

Risoluzione controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione e il Professionista, in dipendenza dell'incarico in oggetto e che non si fossero potute definire in via amichevole o amministrativa, saranno risolte in sede Giudiziaria. L'Amministrazione e il Professionista eleggono quale Foro competente quello di Messina.

Art. 10
Domicilio - fax – codice fiscale - partita IVA

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- _____, nella qualità di
_____ presso Città Metropolitana di Messina;
- _____ con studio in
_____ – P.I.02712590831 – PEC _____;

Art. 11
Spese

Data la natura di questo atto, che riguarda un Professionista, l'atto va sottoposto a registrazione in caso d'uso.

Le eventuali modificazioni di regime non danno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti. Tutte le spese di bolli, registrazioni e quant'altro relativo al presente contratto disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Art. 12
Obbligo di rapporto

Il professionista incaricato è obbligato a far presente, in forma scritta e dettagliata, evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione della prestazione professionale, consegnando proprie proposte per risolvere i problemi emersi, al fine di rendere necessari interventi di adeguamento di carattere tecnico o amministrativo.

Art. 14
Effetti della convenzione

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo la relativa approvazione da parte dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Messina

Il Professionista

Per la Città Metropolitana di Messina